

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Детский пер., д. 13, проведенного в форме очно-заочного голосования «15» апрель 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск, ул. Детский пер., д. 13, проводилось в период с «03» апрель 2018 г. по «15» апрель 2018 г., в форме очно-заочного голосования, по инициативе _____, собственника квартиры № _____ в многоквартирном доме № 13 по ул. Детский пер., в порядке, предусмотренном ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

Место и дата составления протокола: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Детский пер., д. 13, кв. _____, 15.04.18.

Место и дата подсчета голосов: Курская область, г. Железнодорожск, ул. Детский пер., д. 13, кв. _____, 15.04.18.

Общая площадь дома (без учета общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) составляет 27125 кв.м.

Принявшие участие в голосовании представляют интересы собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 1900,6 кв.м, что составляет 70,06 % от площади помещений многоквартирного дома.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.
2. Поручаю инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол.
3. Расторгаю ранее заключенный договор управления многоквартирным домом.
4. Выбираю в качестве управляющей организации ООО «УК «НУК», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Поручаю заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику помещения.
6. Изменяю способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома.
7. Выбираю уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения.
8. Утверждаю размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области.
9. Выбираю владельцем специального счета ООО «УК «НУК» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Выбираю кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк».
11. Расходы, связанные с ведением специального счета, выпуском и доставкой квитанций производить за счет процентов кредитной организации за пользование денежными средствами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества (МОИ).
12. Даю согласие на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование (аренду) общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома.
13. Утверждаю место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации.
14. Утверждаю способ ведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках в подъездах дома.

Результат голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: провести внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования. Голосовали: «за» — 1900,6 кв.м., что составило 100 % от принявших участие в голосовании; «против» — — кв.м., — %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение принято/не принято.

2. По второму вопросу повестки дня: поручить инициатору собрания принять решения, посчитать голоса собственников, оформить и подписать протокол. Голосовали: «за» — 1809,7 кв.м., что составило 95,2 % от принявших участие в голосовании; «против» — — кв.м., — %; «воздержались» — 90,9 кв.м., 4,78 %.

Решение принято/не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом. Голосовали: «за» — 1764,8 кв.м., что составило 92,85 % от принявших участие в голосовании; «против» — 135,8 кв.м., 7,14 %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение принято/не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «НУК», утверждаю существенные условия договора управления многоквартирным домом, размер платы за содержание и ремонт общего имущества не более тарифов, утвержденных Железнодорожской городской Думой, если иное не принято отдельными решением общего собрания, обязательный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Голосовали: «за» — 1764,8 кв.м., что составило 92,85 % от принявших участие в голосовании; «против» — 135,8 кв.м., 7,14 %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение принято/не принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: поручить заключить договор управления с управляющей организацией от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме собственнику помещения.

Карташова А.В. Голосовали: «за» — 185,7 кв.м., что составило 9,7 % от принявших участие в голосовании; «против» — 43,6 кв.м., 2,3 %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение принято/не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбираю формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома. Голосовали: «за» — 1809,7 кв.м., что составило 66,71 % от общей площади дома; «против» — 90,9 кв.м., 3,3 %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение принято/не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: выбрать уполномоченным представителем от собственников помещения в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта собственника помещения.

Исидорова Мария Дмитриевна Голосовали: «за» — 1900,6 кв.м., что составило 100 % от общей площади дома; «против» — — кв.м., — %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение принято/не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением Администрации Курской области. Голосовали: «за» — 1809,7 кв.м., что составило 66,71 % от общей площади дома; «против» — 90,9 кв.м., 3,35 %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение принято/не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: выбрать владельцем специального счета ООО «УК «НУК» и уполномочиваю его на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Голосовали: «за» — 1809,7 кв.м., что составило 66,71 % от общей площади дома; «против» — 90,9 кв.м., 3,35 %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение принято/не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — АО «Россельхозбанк». Голосовали: «за» — — кв.м., что составило — % от общей площади дома; «против» — 138 кв.м., — %; «воздержались» — — кв.м., — %.

Решение принято/не принято.

выпуском квитанций провозмещение за счет процентов управляющей организации за пользование коммунальными услугами и за счет средств на содержание и ремонт общего имущества МКД. Голосовали: «за» - 1809,7 кв.м., что составило 66,71% от общей площади дома; «против» - 90,9 кв.м., 3,3%; «воздержались» - — кв.м., —%.

Решение принято / не принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: дать согласие на передачу управляющей организации полномочий по заключению договоров на использование сарая общего имущества многоквартирного дома в коммерческих целях, с условием зачисления средств, полученных от такого использования на лицевой счет дома. Голосовали: «за» - 1809,7 кв.м., что составило 66,71% от принявших участие в голосовании; «против» - 90,9 кв.м., 3,3%; «воздержались» - — кв.м., —%.

Решение принято / не принято

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: утвердить место хранения решений и протокола по общему собранию по месту нахождения управляющей организации. Голосовали: «за» - 1809,7 кв.м., что составило 95,2% от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., —%; «воздержались» - 90,9 кв.м., 4,7%.

Решение принято / не принято

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: утвердить способ доведения итогов голосования, уведомления об общих собраниях собственников, сходах собственников — через объявления, размещенные на информационных досках у подъездов дома. Голосовали: «за» - 1809,7 кв.м., что составило 95,2% от принявших участие в голосовании; «против» - — кв.м., —%; «воздержались» - 90,9 кв.м., 4,7%.

Инициатор проведения собрания _____

подпись _____ /расшифровка/ _____

«15» января 2018г.